



فرص إستثمارية مبنية على العائد



2016

فرص استثمارية مبنية على العائد

توقعات لنتائج وتوزيعات الشركات عن عام 2016 والعائد على الإستثمار فيها

أصبحت أسعار العديد من أسهم الشركات المدرجة في بورصة عمان جاذبة ومغرية للشراء على ضوء العائد على الإستثمار بتلك الأسهم (Return on Investment) والذي يتم إحتسابه من خلال الأرباح المتوقع توزيعها منسوباً الى السعر السوقي للسهم. وبناءً على مراجعة صافي أرباح الشركات التي أعلنت نتائجها للربع الثالث من العام الحالي 2016، ودراسة التوزيعات النقدية لتلك الشركات خلال السنوات الثلاث الأخيرة، أعدت شركة المحفظة الوطنية قائمة بالشركات التي من المتوقع أن تقوم بتوزيع أرباح نقدية تزيد عن معدل الفائدة السائد في الأردن والبالغ 4.25% سنوياً. حيث يلاحظ أن 42 شركة مدرجة في بورصة عمان من المتوقع أن تحقق عائداً على الإستثمار (ROI) أعلى من 4.25%. مع العلم بإمكانية قيام بعض هذه الشركات بتوزيع أسهم مجانية بناءً على الخطة المستقبلية لتلك الشركات.

علماً بأن هذه القائمة تعتمد على إحصائيات تاريخية فقط مبنية على التوزيعات التي قامت بها الشركات خلال السنوات الثلاث الأخيرة وكذلك على النتائج المعلنة في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي 2016، ولم تأخذ بعين الإعتبار أي مخصصات أو أرباح أو خسائر طارئة قد تؤثر على نتائج هذه الشركات، وبالتالي، فإنها لا تعتبر دعوة للإستثمار وإنما مؤشر مقارنة مع أسعار الفائدة السائدة.

وعند الإطلاع على ترتيب القائمة يلاحظ أن سهم شركة إسمنت الشمالية حل أولاً بعائد 14.6% تلاه سهم البنك الأهلي الأردني بعائد متوقع نسبته 10% من سعر السهم، وسهم شركة مسافات للنقل ثالثاً بعائد 9.4%، ليكون سهم شركة الأسواق الحرة الأردنية رابعاً بنسبة عائد 9.2%.

وتجدر الإشارة الى أن البنك الأهلي الأردني قد إحتل المرتبة الثالثة من حيث نسبة العائد على الإستثمار حسب سعر السهم السوقي إلا أنه وعند الإطلاع على نتائج الربع الثالث من عام 2016 نلاحظ أنه تم أخذ مخصصات تدني تسهيلات إئتمانية بقيمة 13.4 مليون دينار زيادة عن العام المنصرم ليصبح إجمالي المخصص 17.9 مليون دينار، فإنه من المتوقع أن تنخفض قيمة التوزيعات النقدية الى ما دون ذلك أو تعويض ذلك من الأرباح المدورة.

أما بخصوص البنك العربي فإن الزيادة في أرباح البنك المتوقعة قد ينجم عن توقف البنك من إقتطاع مخصصات لمواجهة قضايا قانونية متعلقة بأمور التسوية للقضية المدنية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية كما تم ذكره في الإيضاح رقم 57 من التقرير المالي للبنك عن عام 2015.

التسلسل	الرمز	اسم الشركة	عدد الاسهم المصدرة 2016	صافي الربح المتوقع لعام 2016	نسبة التوزيع المتوقعة عن عام 2016	المتوقع EPS لعام 2016	سعر الإغلاق بتاريخ 2016/11/22	العائد على الإستثمار
1	NCCO	اسمنت الشمالية	55,000,000	12,908,004	42%	0.23	2.87	14.6%
2	AHLI	البنك الاهلي	175,000,000	6,868,327	12%	0.04	1.15	10.0%
3	MSFT	مسافات للنقل	18,500,000	909,293	5%	0.05	0.53	9.4%
4	JDFS	الاسواق الحرة الاردنية	7,500,000	18,755,140	189%	2.50	20.5	9.2%
5	JOTF	التسهيلات الاردنية	16,500,000	1,005,716	10%	0.06	1.1	8.9%

8.0%	1.05	0.09	8%	718,911	8,000,000	دلتا للتأمين	DICL	6
7.8%	1.64	0.13	13%	10,357,049	80,000,000	افاق للاستثمار والتطوير العقاري	MANR	7
7.7%	4.47	0.24	35%	3,604,185	15,000,000	فيلاذلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية	PIEC	8
7.6%	2.8	0.20	21%	40,564,604	200,000,000	بنك الاردن	BOJX	9
7.6%	0.65	0.05	5%	769,927	15,000,000	الامل للاستثمارات المالية	AMAL	10
7.5%	1.14	0.18	9%	4,407,924	25,000,000	الباطون الجاهز	RMCC	11
7.3%	15.92	0.80	117%	66,520,000	83,318,000	البوتاس العربية	APOT	12
7.2%	2.05	0.25	15%	2,662,315	10,500,000	المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	AIFF	13
7.1%	1.66	0.13	12%	19,803,049	150,000,000	بنك الاستثمار العربي الاردني	AJIB	14
7.0%	2.39	0.31	17%	1,837,773	6,000,000	العالمية الحديثة لصناعة الزيوت	UMIC	15
6.9%	3.72	0.33	26%	4,910,447	15,000,000	الاجواخ الأردنية	JOWM	16
6.7%	1.22	0.08	8%	2,517,220	32,000,000	العربية الدولية للفنادق/الماريوت	AIHO	17
6.7%	1.19	0.12	8%	392,741	3,400,000	المركز الاردني للتجارة الدولية	JITC	18
6.7%	3.34	0.21	22%	8,475,492	40,500,000	الدولية للتعليم	AIEI	19
6.3%	2.3	0.16	14%	18,029,533	110,000,000	افاق للطاقة	MANE	20
6.2%	1.42	0.17	9%	2,092,427	12,000,000	التأمين الاسلامية	TIIC	21
6.1%	1.7	0.10	10%	797,516	8,000,000	القدس للتأمين	JERY	22
6.1%	0.86	0.05	5%	2,079,875	43,200,000	الدولية للفنادق والاسواق	MALL	23
6.0%	2.8	0.36	17%	2,553,399	7,000,000	المتكاملة للتاجير التمويلي	LEAS	24
5.7%	10.3	1.60	59%	12,774,540	8,000,000	كهرباء اربد	IREL	25
5.7%	3.07	0.25	17%	2,543,040	10,000,000	الاستثمارات العامة	GENI	26
5.4%	1.9	0.23	10%	28,867,036	125,000,000	بنك الاتحاد	UBSI	27
5.4%	1.04	0.03	6%	185,095	6,000,000	المعاصرون للمشاريع الإسكانية	COHO	28
5.4%	2.4	0.29	13%	22,439,203	77,490,000	الكهرباء الأردنية	JOEP	29
5.4%	4	0.28	22%	2,804,633	10,000,000	النسر العربي للتأمين	AAIN	30
5.4%	3.73	0.33	20%	32,623,455	100,000,000	البنك الاردني الكويتي	JOKB	31
5.4%	1.91	0.20	10%	36,437,172	180,000,000	بنك القاهرة عمان	CABK	32
5.3%	1.48	0.12	8%	12,183,704	100,000,000	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	INVB	33
5.2%	2.14	0.09	11%	2,371,329	25,000,000	دار الدواء	DADI	34
5.1%	6.15	0.38	31%	6,022,852	16,000,000	البتراء للتعليم	PEDC	35
4.9%	2	0.24	10%	2,843,796	12,000,000	الشركة العربية لصناعة المبيدات والادوية البيطرية	MBED	36
4.9%	1.7	0.07	8%	498,961	6,750,000	العربية لصناعة الالمنيوم / ازال	AALU	37
4.8%	1.86	0.24	9%	5,070,076	21,438,252	الشرق العربي للتأمين	AOIC	38
4.8%	1.44	0.21	7%	3,144,869	15,000,000	الخطوط البحرية	SHIP	39
4.6%	1.3	0.14	6%	14,889,968	110,000,000	بنك المؤسسة العربية المصرفية	ABCO	40
4.6%	6.01	0.68	28%	436,544,000	640,800,000	البنك العربي	ARBK	41
4.5%	3.67	0.22	17%	2,174,544	10,000,000	الفنادق والسياحة الاردنية	JOHT	42

إن التحاليل والآراء والمقترحات والتوصيات الواردة في هذه الدراسة أعدت لغايات استرشادية فقط ولتوفير المعلومات التي تساعد القارئ في اتخاذ القرار وليس حثه على اتخاذ قرار معين يتعلق بشراء أو بيع سهم شركة معينة أو جزء من محفظة الأسهم المملوكة له أو التي يديرها. علماً بأن هذه المعلومات أعدت في تاريخ معين وجزء منها قابل للتغير على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة وظروف بورصة عمان سوق الأوراق المالية بشكل خاص. إن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية م.ع.م. ممثله برئيس وأعضاء مجلس إدارتها وموظفيها بشكل عام لا يتحملون أية مسؤولية تجاه أي كان من جراء تقديم هذه المعلومات خصوصاً وأن رئيس مجلس إدارة الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وموظفيها هم أعضاء في مجالس إدارة لشركات مساهمة عامة عديدة وقد يمتلكون أسهماً في هذه الشركات.